

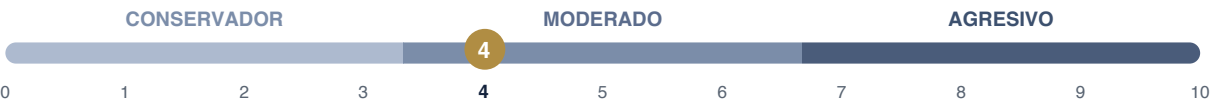
## RESUMEN DE CONDICIONES

Aprobado por BCU — RR-SSF-2026-327 | mayo 2026

| DATOS GENERALES        |                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Nombre del Fondo       | Fondo LEGADO Renta Fija, Fondo de Inversión                  |
| Gestor / Management    | Urraburu Gestión Patrimonial S.A.                            |
| Administradora         | Valores Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos |
| Auditor Externo        | Pérez Alfaro & Asociados Contadores Ltda.                    |
| Regulador              | Banco Central del Uruguay (BCU) — SSF                        |
| Tipo de Fondo          | Fondo de Inversión Abierto — Oferta Pública                  |
| Calificadora de Riesgo | AA- uy FIX SCR Uruguay                                       |

| TÉRMINOS FINANCIEROS       |                                                                                     |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Moneda de Referencia       | Dólares estadounidenses (USD)                                                       |
| Retorno Esperado           | 5% – 7% anual en USD                                                                |
| Inversión Mínima           | Desde USD 1.000 para clientes.                                                      |
| Comisión de Administración | 1,10% anual sobre el patrimonio neto                                                |
| Valuación / Cotización     | Diaria (valor cuota parte publicado diariamente)                                    |
| Rescates / Liquidez        | Los rescates se pagan dentro de los 5 días hábiles (T+5) siguientes a su solicitud. |

Perfil de Inversor



## ESTRATEGIA DE INVERSIÓN

### Objetivo

Obtener rentabilidad mediante la inversión en una cartera diversificada de instrumentos de renta fija de bonos soberanos y corporativos de oferta pública, apuntando a un retorno superior a la curva de rendimientos de bonos soberanos de Uruguay.

### Universo

Bonos soberanos y corporativos en USD. Posibilidad de tomar posición hasta un 40% del patrimonio en deuda soberana en moneda nacional.

### Gestión

Activa — Selección por calidad crediticia, duration y rendimiento esperado ajustado por riesgo.

## LÍMITES DE INVERSIÓN

Según Reglamento BCU

| INSTRUMENTO                             | GRADO INVERSOR | GRADO ESPECULATIVO       |
|-----------------------------------------|----------------|--------------------------|
| Bonos soberanos (USD)                   | Hasta 100%     | Hasta 40%                |
| Bonos corporativos / ONs (USD)          | Hasta 100%     | Hasta 30%                |
| Deuda soberana UYU / UI                 | —              | Hasta 40% del patrimonio |
| ETFs y Fondos de Renta Fija             | —              | Hasta 15% del patrimonio |
| Renta Variable y Fideicomisos Fin. (CP) | —              | Hasta 15% del patrimonio |

## ¿POR QUÉ INVERTIR EN LEGADO RENTA FIJA?

### 1 Diversificación inmediata

Solo con Legado, desde USD 1000 accedés a una cartera diversificada de bonos soberanos y corporativos en USD, deuda en UYU/UI y otros activos. Especialmente valioso para clientes chicos y medianos que no pueden replicar esta diversificación individualmente.

### 2 Beneficio tributario

Las Obligaciones Negociables locales no pagan IRPF dentro del fondo. El inversor accede a ese beneficio de manera indirecta, mejorando el retorno neto efectivo frente a la compra directa.

### 3 Mejores precios por volumen

El fondo accede a precios de mercado mayorista que un inversor individual no puede alcanzar por operar montos chicos.

### 4 Compra / venta sin costo

Comprás y vendés (total o parcial) cuando quieras.

### 5 Acceso a bonos de mínimos altos

Muchos bonos corporativos y soberanos tienen tickets mínimos de USD 100.000–200.000. El fondo democratiza el acceso a esos instrumentos.

### 6 Liquidez diaria

El fondo se valúa diariamente a precios de mercado. Los rescates se procesan al valor cuota parte del día que se recibe la orden y se liquidan dentro de los 5 días hábiles siguientes (T+5).

### 7 Gestión activa profesional

Generar beneficios adicionales mediante una gestión activa, tomando decisiones de inversión con el time-in adecuado según condiciones de mercado: rotación de duration, selección crediticia y captura de oportunidades.

### 8 Estrategia complementaria

Es un vehículo de inversión que complementa la estrategia para alcanzar los objetivos de cada inversor asumiendo el mismo nivel de riesgo.

## ADVERTENCIAS Y FACTORES DE RIESGO

### Riesgo de Mercado

Las variaciones en las tasas de interés de mercado pueden afectar el precio de los activos que componen la cartera del Fondo: cuando las tasas suben, los precios de los bonos bajan, y viceversa. El nivel de este riesgo es función de la duration de la cartera. El riesgo asociado se considera bajo, dado que el Fondo invierte mayoritariamente en instrumentos de renta fija de baja volatilidad, con flujos predecibles y calificación crediticia reconocida,

### Riesgo Crediticio

Se refiere al riesgo de que el Fondo sufra pérdidas patrimoniales en caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago. El riesgo asociado se considera bajo en tanto la cartera del Fondo estará diversificada y compuesta mayoritariamente por activos de buena calificación de riesgo.

### Riesgo de Liquidez

Es el riesgo de no poder desinvertir una posición en el momento deseado o de hacerlo a un precio significativamente inferior al de mercado. El riesgo asociado se considera bajo, en tanto el fondo invierte en activos líquidos y con baja volatilidad de precios.

### Riesgo Cambiario

Es el riesgo de que variaciones en el tipo de cambio UYU/USD afecten el valor del Fondo, expresado en dólares. El riesgo asociado se considera bajo, dado que la mayoría de la cartera del fondo estará en dólares.

### Rendimientos Pasados

Los rendimientos históricos de la cartera no garantizan rendimientos futuros. El retorno esperado del Fondo (5%–7% anual en USD) es una estimación basada en las condiciones de mercado actuales y no constituye una promesa de ganancia. El valor de la Cuotaparte puede subir o bajar en función de la evolución de los mercados de renta fija.

### Riesgo de pérdidas de valor por cambios en la coyuntura económica

Ante un deterioro del entorno macroeconómico global o regional — recesión, crisis financiera, eventos geopolíticos — los precios de los activos de renta fija pueden caer, reduciendo el valor de la Cuotaparte. El riesgo asociado se considera bajo, dada la diversificación del portafolio por sectores, países y moneda.

## AVISO LEGAL

Este documento tiene carácter exclusivamente informativo. La información aquí contenida está sujeta al Reglamento del Fondo aprobado por el Banco Central del Uruguay mediante Resolución RR-SSF-2026-327 de fecha 26/05/2026. Esta autorización sólo acredita que la Sociedad Administradora ha cumplido con los requisitos legales y reglamentarios, no significa que el Banco Central del Uruguay exprese un juicio de valor acerca del futuro desenvolvimiento del fondo de inversión ni sobre las perspectivas de las inversiones. Las condiciones definitivas del fondo están establecidas en dicho Reglamento. La inversión en fondos implica riesgos y los rendimientos pasados no garantizan rendimientos futuros. Valores Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos S.A. y Urraburu e Hijos Corredor de Bolsa SRL. y el Fondo Legado Renta Fija están autorizados, regulados y supervisados por la Superintendencia de Servicios Financieros del Banco Central del Uruguay.